

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ»  
(ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники»)**

Почтовый адрес: Карамышевская наб., д.12, корп.1, Москва, 123423.  
Тел./факс: 8 (499) 191-40-86 / 8 (499) 191-28-21. E-mail [info@dez-hm.ru](mailto:info@dez-hm.ru)  
ОГРН 1137746566760 ИНН/КПП 7734703698/773401001

16.11.2018 № 17-04-6307/8  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Н.С. Меркулову**  
123423, город Москва,  
ул. Демьяна Бедного, д.9, кв.29

**Уважаемый Николай Сергеевич!**

В ответ на Ваше обращение от 30.10.2018г. № 17-04-6307/8 сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 9 (3) стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010г. № 731, отчеты о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, раскрываются ежегодно, в течение I квартала текущего года за предыдущий год. Таким образом, отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Демьяна Бедного, д.9, за 2018 год будет размещен на официальных сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), [www.dom.mos.ru](http://www.dom.mos.ru) в течение I квартала 2019 года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав домового имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

На основании ст.13 вышеуказанных Правил, осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений, лицами, привлекаемыми собственниками помещений на основании договора для проведения строительно-технической экспертизы, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива



или иного специализированного потребительского кооператива (далее - ответственные лица) или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы.

Руководствуясь разделом 2 Правил, утвержденных Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» осуществляет техническую эксплуатацию жилищного фонда, находящегося в его непосредственном управлении.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется также контроль за использованием и содержанием помещений.

Таким образом, на основании вышеуказанных правил, ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» проводит постоянный комплекс мер по обследованию зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство; Общие осмотры должны производиться два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Управляющей организацией на постоянной основе производится осмотр общедомового инженерного оборудования, в случае обнаружения неисправностей либо ухудшения санитарно-гигиенического состояния помещений, проводятся меры по их устранению.

Дополнительно сообщаю, что подпункт «д» статьи 33 Главы V Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", на которое Вы ссылаетесь в своём обращении, гласит о том, что Потребитель имеет право требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящими Правилами, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.

В соответствии с частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания.

Для заключения такого договора управления МКД, Вам необходимо обратиться в ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» в рабочее время с пн.-чт. с 8:00 – 17:00 и пт. с 8:00 – 15:45, обеденный перерыв с 12:00 – 12:45, по адресу: Карамышевская наб., д.12 корп.1, каб.11.

Дополнительно сообщаю, что договор управления многоквартирным домом, заключенный 02.07.2013г., между ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» и жителем Кодут Ларисой Денисовной, находится в ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники», по адресу: Карамышевская наб., д.12 корп.1, каб.11.

**И.о. директора**

**Р.Х. Ножилов**